



0/1 VODILNI NAČRT – NAČRT ARHITEKTURE TEHNIČNI DEL

INVESTITOR:	OBČINA BREŽICE Cesta prvih borcev 18, SI-8250 Brežice
NAZIV GRADNJE:	POSLOVILNA VEŽICA »OREŠJE«
KRATEK OPIS GRADNJE:	Novogradnja pokopališkega objekta s pripadajočimi utrjenimi funkcionalnimi površinami in ureditev dovozne poti z novimi parkirnimi mesti.
VRSTE GRADNJE:	NOVOGRADNJA – NOVOZGRAJEN OBJEKT ODSTRANITEV
VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:	PZI
ŠTEVILKA PROJEKTA:	A-20-10
DATUM IZDELAVE:	Brežice, junij 2021
PROJEKTANT:	NAINO d.o.o., Bizeljska c. 80a, 8250 Brežice
<hr/>	
ODGOVORNA OSEBA PROJEKTANTA:	Tadeja Šepec Bizjak, u.d.i.a.
VODJA PROJEKTA:	Grega BIZJAK, univ. dipl. inž. arh.
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA:	ZAPS 1592 A

KAZALO VSEBINE VODILNEGA NAČRTA

SPLOŠNI DEL

1.	NASLOVNA STRAN – PRILOGA 1A
2.	IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V PZI – PRILOGA 2B
3.	KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE – PRILOGA 3
4.	KAZALO VSEBINE VODILNEGA NAČRTA
5.	PROJEKTNA NALOGA
6.	SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI – PRILOGA 4
7.	PROJEKTNI POGOJI, SMERNICE, MNENJA, IZKAZI
8.	PODATKI O REVIZIJ

TEHNIČNI DEL

	TEKSTUALNI DEL
	KAZALO VSEBINE VODILNEGA NAČRTA
A.	ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO
B.	POPIS GRADBENO OBRTNIŠKIH DEL
	GRAFIČNI DEL
C.	LOKACIJSKI PRIKAZI
D.	TEHNIČNI PRIKAZI

A. ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

Vsebina/ navedba tehničnih poročil oz. povzetkov:

- 0/1 vodilni načrt / NAČRT ARHITEKTURE
- 2/1 NAČRT S PODROČJA GRADBENIŠTVA / NAČRT GRADBENIŠTVA
- 2/2 NAČRT S PODROČJA GRADBENIŠTVA / NAČRT ZUNANJE UREDITVE
- 3 NAČRT S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE
- 4 NAČRT S PODROČJA STROJNIŠTVA

VARNOSTNI NAČRT – Skladno z Uredbo o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih - (Uradni list RS, št. 83/05 in 43/11 – ZVZD-1): Pred začetkom dela na gradbišču mora naročnik ali nadzornik projekta zagotoviti izdelavo varnostnega načrta. Vsaka sprememba, ki lahko vpliva na varnost in zdravje delavcev pri delu na gradbišču, mora biti vnesena v varnostni načrt. Varnostni načrt je sestavni del projektne dokumentacije, določene s posebnimi predpisi.

1. SPLOŠNE OPOMBE

1. 1. SPLOŠNA NAVODILA IN OPOZORILA GLEDE UPORABE NAČRTA

Izdelavo ponudb za izvedbo in izvedbo projekta je potrebno izdelati skladno z načrtom. Načrt je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi). V primeru tiskarskih napak, morebitnih neskladij v projektu ali tehničnih pomanjkljivosti izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti projektanta. Predloge potrdita projektant in investitor.

V sklop izvajalčeve ponudbe sodijo vsi delavniški načrti, ki jih pred izvedbo glede tehnične pravilnosti, zahtevane kakovosti in videza potrdi projektant.

Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor pa potrditi projektant in investitor.

Vzorci vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti projektantu v potrditev. Kjer so možne alternative v izbiri materiala (finalne obloge površin, njihove obdelave, vidni in nevidni pritrdilni materiali, podkonstrukcije, vzorci potiskov, okovje, obdelave stavbnega pohištva in podobno), je pred izvedbo obvezno predložiti vzorce, ki jih potrdita projektant in investitor.

ZELENO JAVNO NAROČANJE

Projekt upošteva Uredbo o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št.51/17 in 64/19) in so, ter bodo tudi v nadaljnjih fazah upoštevani vsi zahtevani temeljni okoljski vidiki.

Predmet javnega naročanja je **projektiranje stavbe in nakup ali vgradnja oziroma montaža naprav in proizvodov z manj negativnimi vplivi na okolje**

IZJAVA

o skladnosti z Uredbo o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št.51/17 in 64/19)

(6.1.1) da je vsaj en strokovnjak, ki je imenovan v projektno skupino, izdelal projekt za pridobitev

gradbenega dovoljenja ali projekt za izvedbo, ki presega minimalne zahteve, določene v:

- pravilniku, ki ureja učinkovito rabo energije v stavbah, in
- pravilniku, ki ureja prezračevanje in klimatizacijo stavb, in
- pravilniku, ki ureja zvočno zaščito stavb, in
- pravilniku, ki ureja varnost in zdravje delavcev na delovnih mestih, ali pravilniku, ki ureja tehnične pogoje za prostor in opremo vrtca, ali prostorskih tehničnih smernicah za zdravstvene objekte

Slednje potrujemo z naslednjimi referencami:

- projekt POSLOVNA STAVBA GLASMAHER // poslovno zdravstvena stavba // 2009 – nizkoenergijska stavba
- projekt PASIVNA HIŠA »B« // enostanovanjska stavba // 2016 – pasivna stavba

(6.1.2) - Projektna dokumentacija poleg zahtev, ki izhajajo iz gradbenih predpisov, vključuje tudi

rešitve glede:

- učinkovite rabe vode,
- ravnanja z odpadki,
- rabe okolju prijaznih gradbenih materialov in izdelkov;

(6.1.3) - Merilo »nižja poraba energije«

Predmet javnega naročanja je projektiranje stavbe in nakup ali vgradnja oziroma montaža naprav in proizvodov z manj negativnimi vplivi na okolje (**naprave za varčevanje z vodo, oprema stranišč, ipd.**).

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:

Grega BIZJAK, univ. dipl. inž. arh.

ZAPS 1592 A

.....

2. OPIS OBJEKTA IN NJEGOVIH ZNAČILNOSTI

2.1. SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE IN ZUNANJE UREDITVE Z OPISOM USKLAJENOSTI S PROJEKTNO NALOGO

- Investitor želi na obstoječem pokopališču v vasi Orešje pri Bizeljskem zgraditi novo, manjšo poslovilno vežico, ki bo vsebovala osnovne prostore poslovilnega objekta (osrednji prostor, zunanji obredni prostor, sanitarije in priročno manjšo kuhinjo) in bo prilagojena gibalno oviranim osebam;
- Na zemljišču parc. št. 284/1, k.o. Orešje že stoji manjši objekt (nekdanja poslovilna vežica) dimenzij cca. 3,6m x 4,4m, višine 4m, ki je zaradi dotrajanosti neprimerna in predvidena za odstranitev;
- novo poslovilno vežico predvidimo na zemljišču parc. št. 284/2 in se bo navezovala na ploščad obstoječega objekta, ki stoji ob zaključku osne poti pokopališča, ki vodi od cerkve;
- Novi objekt je predviden linijske pozidave, manjših dimenzij - **5,0m x 10,0m z nadstreškom dimenzij 2,8m x 4,9m**, v smeri S-J, v pritlični etažnosti;
- Umestitev stavbe v prostor nadgrajuje obstoječo morfologijo prostora, ki je v tem območju razpršena;
- Streha je predvidena dvokapna, obrnjena, minimalnega naklona, da je čim manj izpostavljena v prostoru in deluje povsem nemoteče ter še vedno omogoča pogled skozi prostor;
- Pred poslovilnim objektom se izvede ploščad iz litega, štokanega betona, ki služi poslovilnim obredom pred poslovilnim prostorom vežice;
- Dostop do objekta je urejen po obstoječi javni poti, ki se jo primerno utrdi in asfaltira ter uredi 5 novih parkirnih mest;
- Zemljišče je že komunalno opremljeno (elektrika, vodovod), vgradi se še nepretočna greznica za potrebe vežice;
- Objekt je klasificiran kot CC-SI 12722 Pokopališke stavbe.

2.2. OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI

- seznam zemljiških parcel za gradnjo: **284/1, k.o. 1253 Orešje** (v lasti Župnije Bizeljsko)
- seznam zemljiških parcel za gradnjo: **284/2, k.o. 1253 Orešje** (v lasti Krajevne skupnosti Bizeljsko)
- seznam zemljiških parcel za gradnjo: **285/2, k.o. 1253 Orešje** (v lasti Anton Polak, Orešje na Bizeljskem 52, 8259 Bizeljsko)
- oznaka enote urejanja prostora: - **ORE – 05, PREN - 03**
- osnovna namenska raba: - **Z – območja zelenih površin**
- podrobna namenska raba: - **ZK –pokopališča**
- VPLIVNO OBMOČJE KULTURNEGA SPOMENIKA – Orešje na Bizeljskem – Cerkev sv. Marije Magdalene (EŠD 2880)
- Območje gradbišča na zemljišču parc. št. 284/2 se zaradi gradnje na meji delno razteza tudi na zemljišče parc. 285/2, ki je v lasti sosedu Antona Polaka, ki z gradnjo na meji soglaša s služnostjo.

2.3. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA OBJEKTA

- Na zemljišču parc. št. 284/1, k.o. Orešje že stoji manjša poslovilna vežica dimenzij cca. 3,6m x 4,4m, višine 4m, ki je zaradi dotrajanosti neprimerna in predvidena za odstranitev;



- Na delu zemljišča parc. št. 284/2 poteka dovozna, neurejena pot, ki se nivojsko spreminja tudi do 1,7m višinske razlike, ki jo z ureditvijo dovozne poti, ploščadjo pred vežico in samim objektom izravnamo;



- Na zadnjem, najnižjem delu zemljišča je deponirana stara silikatna opeka in stiroporne plošče v oceni cca. 36m³, kar je pred začetkom del potrebno odstraniti in očistiti;



2. 4. FUNKCIONALNA ZASNOVA

- Novo poslovilno vežico, ki je namenjena slovesu od pokojnikov in pogrebom na pokopališču, sestavljajo osnovni prostori – poslovilni prostor s shrambnim delom, sanitarije in kuhinja.
- V osrednjem prostoru, velikem cca. 14m² je predviden podstavek za žaro / krsto dimenzij 200 x 60 x 60 cm in dvoje ogrevanih klopi za žalujoče. Prostor ima večjo vratno odprtino in strešno odprtino vzdolž zahodne stene nad podstavkom za žaro/krsto, ki spušča v prostor poseben snop svetlobe s čimer poudarimo svečanost poslovilnega trenutka. S to odprtino zagotovimo tudi dovolj dnevne svetlobe v prostoru, prav tako je primerno za hitro prezračevanje prostora.
- Ob osrednjem prostoru je predviden manjši shrambni prostor, namenjen hrambi morebitnega vozička oz. vseh potrebnih rekvizitov in ima manjšo okensko odprtino za dovod svetlobe v prostor in zračenje.
- Osrednji prostor je interno povezan tudi s sanitarijami in priročno kuhinjo, kamor pa lahko vstopimo tudi od zunaj, neodvisno od osrednjega poslovilnega prostora. Ker je objekt manjši in frekventnost uporabe manjša, so predvidene skupne, univerzalne sanitarije (Ž, M, invalidi).
- Pred vhodom v osrednji prostor vežice je predviden daljši nadstrešek, ki nudi zavetje ob poslovilnih obredih in hkrati nakazuje na povezavo z osrednjo tlakovano ploščadjo na pokopališču.
- Ploščad pred vežico, ki je prav tako namenjena obredom, bo tlakovana z litim, štokanim betonom, v spomin na porušeni del nekdanjega kamnitega obzidja – kulturnega spomenika, ohranimo potek zidu v tlaku z uporabo drugega materiala (granitnih kock).
- Stavba bo izvedena iz modularnih opečnih zidakov, kot npr. Porotherm, s potrebnimi horizontalnimi in vertikalnimi vezmi. Zaradi manjše frekventnosti bo stavba ustrezno izolirana z zunanje in notranje strani zidov in hkrati hitrejšega segrevanja prostora, ko je to potrebno.
- Streha je zasnovana kot obrnjena dvokapna z nižjim naklonom - 7° in krita s ALU pločevinastimi trakovi in klasičnim kleparskim spojem, vse v barvi RAL 7024 – grafitno siva.
- Ostrešje je predvideno leseno, le lega nadstreška je jeklen – HEA 140 nosilec, na katerega se vijačijo špirovci. Nosilec je skrit pod spuščeni opaž.
- Stavbno pohištvo je predvideno v temnejši, antracit barvi, barva klasične tankoslojne fasade v pastelnih sivo-rjavih zemeljskih odtenkih – kot npr. BAUMIT 0887.
- Višina med notranjim in zunanjim tlakom je 2cm, kar omogoča neoviran prehod gibalno oviranim osebam. Prav tako so vsi prehodi in odprtine dimenzionirani za nemoteno uporabo gibalno oviranih oseb.
- Ploščad pred stavbo je predvidena iz litega, pranege betona z zgornjo plastjo manjše granulacije (proti zdrsa), enako predvidimo pot do ploščadi 07 s peščenim.
- Začetek ploščadi je s strani obračališča zavarovan s cestnimi konfini. Eden izmed njih je snemljiv za potrebe interventnega ali pogrebne vozila; kot npr.: konfin TALON, konfin TALON ODSTRANLJIV – Kremen urbana oprema;



- Na ploščadi je predvideno kamnito korito z dvema pipama na različnih višinah za potrebe obiskovalcev v času urejanja grobov, kot npr.: Cementarstvo Kavčič, Vrtni umivalnik Manca



- Ploščad 07, ki je na mestu odstranjenega objekta, je posuta s prodcem granulacije 4-8mm in omejena z vrtnimi robniki v nivoju finalnega tlaka;
- Na S strani stavbe je predviden izrez v tlaku, ki je namenjen zasaditvi, ob izrezu je predvidena monolitna betonska klop z vgradno svetilko, ki diskretno osvetljuje tlakovano pot. Takšne klopi so predvidene tudi pred poslovnim prostorom in na ploščadi s peščenim nasutjem; kot npr.: GP KB gradbeništvo



2. 5. POSEBNE ZAHTEVE NAROČNIKA V ZVEZI Z IZVAJANJEM DEL IN IZVEDBO

Pred pričetkom gradbenih del je potrebno očistiti zemljišče - odstraniti stiropor plošče ter silikatno opeko.

Začasno je potrebno prestaviti ekološki otok in ga po končanih delih vrniti na novo predvideno mesto.

3. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

Vsebina projektne dokumentacije za izvedbo gradnje z namenom dokazovanja izpolnjevanja bistvenih zahtev (18. člen Pravilnika).

3.1. MEHANSKA ODPORNOSTI IN STABILNOST

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve MEHANSKE ODPORNOSTI in STABILNOSTI, kar je razvidno iz tehničnih prikazov in načrta št. 2 (gradbenih konstrukcij) - tehnično poročilo je podano v nadaljevanju teksta.

3.2. VARNOST PRED POŽAROM

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve VARNOSTI PRED POŽAROM, kar je razvidno iz IZKAZA POŽARE VARNOSTI, ki je priložen dokumentaciji.

3.3. HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA TER ZAŠČITA OKOLJA

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA TER ZAŠČITA OKOLJA, kar je razvidno iz tehničnih prikazov.

- Svetle višine prostorov so od 255cm do 323cm, vse na nivoju pritličja;
- Okenske odprtine in s tem prehod dnevne svetlobe so različnih velikost – sanitarije / 60x60cm, kuhinja / 140/75cm, poslovilni prostor ima 3 strešna okna velikosti 60x60cm, shrambni prostor / 100x60cm. Prehod naravne svetlobe je v poslovilnem prostoru omogočen tudi skozi vratno odprtino velikosti 160x215cm;
- Namembnost prostorov je razvidna iz seznama notranjih površin;
- Prezračevanje objekta je naravno, v sanitarijah tudi prisilno;
- Odvodnjavanje strešnih in zunanjih površin je speljano v kontrolirano razlitje po terenu;
- Janega kanalizacijskega sistema v okraju ni, zato zaradi manjše frekventnosti uporabe prostora predvidimo nepretočno greznico;
- Notranja oprema je po prostorih zarporejena skladno z namenom uporabe prostora in minimalnimi tehničnimi pogoji;
- Zasaditev je predvidena iz avtohtonih nebodečih in nestrupenih rastlin.

3.4. VARNOSTI PRI UPORABI

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve varnosti pri uporabi, kar je razvidno iz tehničnih prikazov. Z določenimi omejitvami glede na kulturno varstveni režim.

- Vhodna vrata v osrednji, poslovilni prostor so dvokrilna, se odpirajo navzven in so v času nekurilne sezone po potrebi večji del uporabe prostora odprta. Svetla širina vrat ob polnem odprtju je 152cm, za običajno uporabo je prehod s svetlo mero 76cm, v primeru prehoda gibalno ovirane osebe je možno odpiranje obeh vratnih kril, prav tako v primeru evakuacije;
- Notranja vrata v sanitarije, kuhinjo in shrambni prostor so svetle širine prehoda 90cm in višine 215 cm, odpirajo se navzven, vrata v shrambni prostor so drsna. Odprtina pomožnih vrat iz hodnika v poslovilni prostor je 70cm svetle širine in se odpira v poslovilni prostor;

- Višine okenskih parapetov so višje od 90cm in ne potrebujejo dodatnih zaščit;
- Varovalna ograja na podpornih zidovih je višine 110cm od gotovega tlaka, polnilo predstavljajo vertikalne palice, z osnim razmakom do 12cm;
- Glavni elementi električnih inštalacij, kot so glavna stikala, varovalke, el. omarice idp. so locirani ustrezno dostopni;
- Glavni elementi strelovodne zaščite so izvedeni na strehi in potem vertikalno na fasadi, po analogji opisanega sistema;
- višinska kota gotovega tlaka pritličja znaša $\pm 0,00 = +255,40\text{m n.v.}$ ter kota načrtovanega terena $-0,02 = +255,38\text{m n.v.}$
- vrsta gotovega tlaka v vseh notranjih in zunanjih prostorih ter funkcionalnih površinah in dostopih je razvidna iz tehničnih prikazov;
- Razmestitev opreme je prav tako vidna iz tehničnih prikazov;

3. 5. ZAŠČITA PRED HRUPOM

Tehnična smernica TSG-1-005:2012, Zaščita pred hrupom v stavbah specifičnih zahtev za zvočno izolirnost notranjih ločilnih konstrukcij v pokopaliških stavbah ne podaja, zato so v sklopu projekta smiselno zastavljene zahteve za doseganje ustrezne stopnje zvočne zaščite za nemoteno opravljanje dejavnosti (npr. minimalna zvočna zaščita zasteklitev, ustrezne izolacije itd.).

3. 6. VARČEVANJE Z ENERGIJO IN OHRANJANJE TOPLOTE

Skladno s pravilnikom o učinkoviti rabi energije se za stavbe za opravljanje verskih obredov in pokopališke stavbe (CC-SI 1272) pravilnik ne uporablja. Projektna dokumentacija je pripravljena tako, da so v sklopu projekta smiselno zastavljene zahteve za doseganje oz. bodo smiselno izpolnjene zahteve glede toplotne prehodnosti iz tabele 1, točke 3.1.1 tehnične smernice za graditev TSG-1-004 Učinkovita raba energije.

3. 7. UNIVERZALNA GRADITEV IN RABA OBJEKTOV

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve varnosti pri uporabi, kar je razvidno iz tehničnih prikazov.

- Ustrezen način zagotavljanja dostopa do objekta in uporabe objekta brez arhitekturnih ovir ter način zagotavljanja dostopa in uporabe objekta senzorno oviranim osebam je omogočen z izvedbo ustreznega vhoda v objekt, ki je jasno prepoznaven, zaradi kontrasta v barvi vhodnih vrat. Pragovi z zunanjega podesta ne presegajo viš. 2cm. V objektu so nameščene ustrezne grafične usmerjevalne ter svetlobne označbe;
- Dostop do objekta je v nivoju javne ceste, s tem so upoštevana vsa pravila uporabe brez grajenih ovir;
- Postavitev opreme je razvidna iz tehničnih prikazov;

4.

66. člen GZ:

Pri izvajanju gradnje so v času veljavnosti gradbenega dovoljenja dopustna manjša odstopanja od gradbenega dovoljenja in potrjene dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, če je odstopanje takšno, da:

- se ne posega na druga zemljišča, kot so določena v gradbenem dovoljenju,
- je skladno z določbami prostorskega izvedbenega akta, ki je veljal v času izdaje gradbenega dovoljenja, ali s pogoji, določenimi v lokacijski preveritvi,
- se posamezne zunanje mere stavbe, določene v gradbenem dovoljenju (širina, višina, dolžina, globina, polmer in podobno) ne povečajo za več kot 0,3 m ali se posamezne dimenzije zmanjšajo,
- ne vpliva na mnenja pristojnih organov in njihove pogoje, določene v gradbenem dovoljenju, in je skladno s predpisi s področja mnenjedajalca,
- so ne glede na drugačno tehnično rešitev od potrjene v gradbenem dovoljenju, izpolnjene bistvene in druge zahteve po predpisih, ki so veljali v času izdaje gradbenega dovoljenja in
- v samem bistvu ne spremeni objekta in njegove namembnosti.

Kratek opis odstopanj:

ODSTOPANJE	UTEMELJITEV
/	/

5. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

5.1. GRADBENE IZVEDBE

5.1.1. OPIS RUŠITVENIH IN ODSTRANJEVALNIH DEL

Gre za rušitev enostavnega objekta, starega več kot 70 let, klasično grajenega, brez oken in z enimi vrati. Ostrešje je leseno, kritina opečnata. Vrata lesena.

OPOMBA: Vsa rušitvena dela se izvajajo po sistemu od zgoraj navzdol, ter od ene strani objekta/prostora do druge. Določena dela, ki predstavljajo manjše elemente se izvedejo ročno, preostala dela pa delno ali v celoti strojno. V zvezi z rušitvenimi deli je potrebno upoštevati zahteve, ki izhajajo zakonodaje na področju VARSTVA PRI DELU. Upošteva se VARNOSTNI NAČRT, ki ga priskrbi izvajalec;

NAČRT GOSPODARJENJA Z GRADBENIMI ODPADKI NI POTREBEN - enostavnega objekta, starega več kot 70 let, klasično grajenega, brez oken in z enimi vrati. Ostrešje je leseno, kritina opečnata. Vrata

Termin oz. časovni okvir odstranitve objekta :

- odstranitev objekta se bo izvajala v časovnem okvirju 2-5 delovnih dni;

Način in lokacija za deponiranje gradbenih odpadkov:

UKREPI GOSPODARJENJA Z GRADBENIMI ODPADKI - Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (UI. RS št 34/08)

Obstoječi objekt je grajen iz nenevarnih materialov (kamen, opeka, les). Rušenje posameznih delov poteka postopoma, najprej ročno, potem pa še strojno.

Ob rušenju je potrebno upoštevati varnostne zahteve!

Prah, ki nastane ob rušenju, spiramo z vodo – ruševine močimo.

Gradbene odpadke začasno odlagamo na deponijo na gradbišču tako, da ne onesnažujejo okolja.

Začasna deponija naj bo postavljena na mestu, kjer bo mogoč dostop zbiralcem gradbenih odpadkov. Oddajo gradbenih odpadkov vršimo neposredno predelovalcu ali odstranjevalcu odpadkov.

PROJEKTI DOKUMENTACIJI JE PRILOŽEN NAČRT GOSPODARJENJA Z GRADBENIMI ODPADKI.

5.1.2. OPIS ZEMELJSKIH DEL

- Odstrani se humusna plast v sloju debeline 20cm, ki se deponira za kasnejšo ponovno uporabo (deponirati na lokaciji oz. po dogovoru z investitorjem);
- Temeljenje objekta se izvaja na pasovnih temeljih, stopničasto, glede na raščen teren. Dodajo se temeljne vezi do nosilnih stebrov nadstreška;
- Med raščenim terenom in nivojem za izvedbo nove talne plošče se izvede tamponsko nasutje v višini od 240cm in 40cm. Izvaja se po posameznih plasteh in komprimira do ustrezne zbitosti.
- Izkopi za podporne zidove se izvedejo stopničasto v širini temeljne pete in potrebni globini za ustrezno izvedbo 30-40cm tamponskega nasutja, minimalne globine 80cm od finalnega nivoja tal na nižji strani terena;
- Nato se izvede elemente meteorne kanalizacije za odvodnjavanje površin in izkopi za ostale inštalacije;

- Geomehanik mora pred pričetkom vgrajevanja tamponskega nasutja preveriti in potrditi geotehnične razmere. V kolikor na planumu niso dosežene zahtevane vrednosti je potrebno prilagoditi debelino tamponskega nasutja;
- na planum izkopa se naj vgradi 300g geotekstil;
- Po zaključku betonskih in zidarskih del se objekt na določenih delih zasuje s humusom;

5. 1. 3. OPIS BETONSKIH IN ARMIRANOBETONSKIH DEL

- Po izvedenih izkopih in tamponih, se vse konstrukcije izvajajo na podložni beton deb. od 6 do 10cm – glej risbe; Vsa konstrukcija je ustrezno ozemljena – glej projekt ELEKTROINSTALCIJ;
- Podporni zidovi so izvedeni iz AB betona v kvaliteti vidnega betona; zid se izvede z betonom C30/37 s klasifikacijskimi zahtevami XC3, XD1 in XF2, frakcija po načrtu, vsi potrebni dodatki betonu kot so: mikrosilik, hiperplastifikator, ... po načrtu GRADBENIH KONSTRUKCIJ; Pred naročilom betona posvetovati z nadzorom glede prisotnosti premoga v predvidenem agregatu. Na določenih delih se izvedejo temeljne vezi do pozicije nosilnih stebrov nadstreška;
- Po izvedbi podpornih zidov in ustreznega nasutja se izvede talna plošča objekta debeline 15cm;
- Tlak pred stavbo je iz litega, štokanega betona, debeline 15 cm. Betonski tlak se izdelava po posebni recepturi projekta betona: iz betona C35/45, s klasifikacijskimi zahtevami XC4, XD3 in XF4 oz. 3, frakcija po načrtu, maks. zrno agregata je 16 mm, barva zrn po izbiri arhitekta, vsi potrebni dodatki betonu kot so: mikrosilik, hiperplastifikator, ..., po načrtu GRADBENIH KONSTRUKCIJ izvesti armaturo oz. če ni drugače določeno Q283, mreža vgrajena 5 cm pod površino betona, s preklopi 30 cm (dva okna), velikost okenc 10x10cm, podpiranje z jeklenimi jahači 2 kom/m², delovni stiki: mozniki na delovnih stikih Ø 16 mm / 33 cm. Dolžine moznikov 50 cm, na 2/3 dolžine imajo nataknjeno plastično srajčko, na koncu je srajčka zamašena s purpenskim čepom. Na delovnih stikih so še obojestranska C stremena Ø 8 mm / 33 cm in palice Ø 14 mm vzdolž stika stremen. Opomba: pred izvedbo AB tlakov je potrebno izdelati razpored polj, s tem tudi lokacije vseh stikov in sicer z delovnimi in vrezanimi (navideznimi) stiki - dilatacije – glej načrt Arhitekture (list 14 – Tloris zunanje ureditve in zasaditve).

5. 1. 4. OPIS ZIDARSKIH DEL

- Talna plošča se ustrezno hidroizolira,
- Izdelava se obodne zidove iz modularne opeke po sistemu kot npr. Porotherm 25 S, predelne stene iz opeke kot npr. Porotherm 10 P+E z ustreznimi vertikalnimi (opečni vogalniki po sistemu) in horizontalnimi vezmi;
- v naslednji fazi se izvede toplotna izolacija, predlagamo grafitno EPS izolacijo z izboljšano toplotno prehodnostjo v dveh slojih z zamikom - tlačna trdnost 100 kPa – glej sestave;
- izvedejo se mikroarmirani estrihi v deb. 6cm in nato keramična talna obloga;

2.OPCIJA - 3D printanje zidov (kot npr. s tehnologijo podjetja BetAbram, Krško, www.betabram.com), zid. deb. 25cm se brizga na lokaciji in se ohrani vidna zunanja struktura posameznih plasti betona, ki mu v osnovi dodamo barvni pigment.

POMEMBNO: Ponudnik mora pripraviti delavniške risbe in jih uskladiti s projektantom in nadzorom; v postavki zajeti vsa dela, ki nadomeščajo zidarska dela in fasaderska dela, kot jih predvideva klasična gradnja; v ponudbi izpustiti vse točke, ki se nanašajo na klasično gradnjo za izdelavo zidu; kvaliteta izvedbe mora biti enakovredna klasični gradnji, izvajalec mora dostaviti vse potreben certifikate za uporabljene gradbene materiale oz. proizvode;

5. 1. 5. OPIS KANALIZACIJE

- vsa interna kanalizacija se izvede s PVC cevmi in vodi v nepretočno greznico;

5. 2. OBRTNIŠKE IZVEDBE

5. 2. 1. OPIS MONTAŽNIH KONTRUKCIJ

- Nad pritličjem se izvede leseno ostrešje, streha je obrnjena dvokapna, naklona 7° z lesenim ostrešjem in pločevinasto kritino v obliki trakov (kot. npr. PREFALZ) v sivih barvnih tonih – kot npr. RAL 7024 (graphite grey).
- Odvodnjavanje bo izvedeno s pomočjo vertikalnih strešnih odtokov (fi 90mm) in horizontalnih polkrožnih žlebov (fi 125mm). Vsi žlebovi so ravno tako v barvi RAL 7024. Odvodnjavanje bo speljano v razpršen kontroliran izpust po terenu - glej načrt ZUN. UREDITVE.
- Nadstrešek se izvede na osnovi jeklenih stebrov – škatlasti profil 140/140/4mm, ki ju povezuje jekleni nosilec HEA 140 na katerega so direktno vijačeni leseni špirovci;
- Vse zunanje jeklene konstrukcije vroče cinkane in barvane;

5. 2. 2. OPIS IZVEDBE TOPLOTNE IZOLACIJE OBJEKTA

- Zaradi specifične uporabe objekta, je toplotna izolacija izvedena na notranji in zunanji strani obodnih zidov in špaletah odprtin (XPS 3cm);
- Stene na S, J in V fasadi so na obeh straneh obložene z grafitnim stiroporjem (EPS) različnih trdot - do višine 150cm predlagamo kot npr. Fragmat NEO COKEL Super 100, za dodatno zaščito proti udarcem, nad višino 150 cm do stropa pa se uporabi mehkejši fasadni stiropor kot npr. Fragmat NEO Super 100 F – vse debeline 5cm; V koplanicah je XPS izveden do stropa zaradi leljenja keramike;
- Stena na Z fasadi je zaradi zahteve požarne varnosti izvedena z izolacijo iz mineralne volne, da dosegamo ustrezen razred požarne zaščite A1 z obeh strani stene. Uporabimo kot npr. KnaufInsulation SmartWall deb. 5cm, $\lambda = 0,034 \text{ W/(mK)}$.
- Izolacija strehe se izvede z mineralno volno - visokoizolativni filc v rolah $\lambda = 0,035 \text{ W/(mK)}$ kot npr. Kanufinsolation UNIFIT 035
- Izvedena bo nova sestava talne konstrukcije v dveh slojih, polagana z zamikom za preprečevanje toplotnih mostov s toplotno izolacijo kot npr. Fragmat EPS 100 karakteristik $\lambda = 0,036 \text{ W/(mK)}$; tlačna trdnost 100 kPa in EPS Stiroetih T Fragmat – glej sestave;

5. 2. 3. OPIS IZVEDBE ZVOČNE IZOLACIJE OBJEKTA

Podrobnejši opis je potreben, kadar akustika ni obdelana ločeno v posebnem elaboratu.

- Zvočna izolacija sten je dosežena z že izbranim toplotnim ovojem stavbe;
- Streha je izolirana z mineralno volno (mineralna volna v rolah) debeline 22cm; - glej sestave
- Za tla je uporabljen sloj zvočne izolacije kot npr. EPS Stiroetih T Fragmat;
- Okna so zastekljena z dvoslojno termopan zasteklitvijo $U_w=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, kar zadostuje tudi kriterijem ustrezne zvočne izolativnosti;

5. 2. 4. OPIS NOTRANJIH PREDELNIH STEN

- Predelne stene so opečne, debeline 10cm, kot npr. Porotherm 10 P+E. Tiste, ki mejijo na zunanji prostor, so izolirane, ostale le tam, kjer je potrebna izravnava stene;
- V poslovilnem prosotoru je en stena, ki je spuščena s stropa izvedena iz mavčnokartonskih plošč – dvoslojna obloga kot npr. W112 po sistemu proiz. KNAUF;
- Vse stene, ki mejijo na notranje prostore so ometane s podaljšano apneno malto z armirnim slojem, stene, ki mejijo na zunanje prostore, pa so ometane z difuzijsko odprtim, mineralnim zaribanim ometom, kot npr. Si-Si omet.

5. 2. 5. OPIS STAVBNEGA POHIŠTVA

- okna so PVC v antracit barvi (grafitno siva – RAL 7024), dvoslojna, $U_w \max=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- okenske police ALU v barvi stavbnega pohištva (grafitno siva – RAL 7024);
- okna so enokrilna in na ventus oz. v kombinaciji s fiksnim oknom v kuhinji;
- kljuge pol oliva v mat krom izvedbi ali v barvi okvirja;
- strešna okna z elektro pogonom in senzorjem za dež, kot npr. VELUX.
- Zunanja vhodna vrata v osrednji poslovilni prostor so dvokrilna, ALU, z jedkano zasteklitvijo, kot npr. PIRNAR Ultimium pure ALU 626 ali Premium ALU 1005, $U_d \max 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, s tipsko kljuko (utor) , v temno sivi barvi in z varnostnim opornikom 180mm (kot npr. Majer art. 180) ;
- Zunanja vhodna vrata v sanitarije, kuhinjo in stranski vhod v poslovni prostor so polna , ALU, v temno sivi barvi, kljuka tipska mat krom izvedba ali v barvi vrat in z varnostnim opornikom 180mm (kot npr. Majer art. 180);
- Vrata so opremljena s cilindrično ključavnico / možnost odpiranja vseh vhodnih vrat z enim ključem.

5. 2. 6. OPIS INŠTALACIJSKIH DEL

- Osvetlitev prostorov se izvede v kombinaciji naravne (okna) in umetne osvetlitve na osnovi LED svetilk , barva svetlobe med 2700 in 3000K; Prevladuje umetna osvetlitev, ker je narava uporabe stavbe takšna, da ne potrebuje večji del naravne svetlobe.
- V poslovilnem prostoru so predvidene ambientalna in umetna svetloba v kombinaciji naravne osvetlitve, ki je izvedena s pomočjo viseče predelne stene, ki zastira direkten pogled na vir svetlobe in z vpadom dnevne svetlobe ustvarja snop plazeče svetlobe po steni prostora, kar ustvarja poseben ambient;
- Klopi v poslovilnem prostoru so ogrevane s pomočjo samoregulirnega električnega kabla; kuhinja in sanitarije se ogrevajo s pomočjo električnih radiatorjev in klimatske naprave, radiatorji so namenjeni tudi preprečevanju zamrzovanja instalacij pozimi;
- obstoječa merilna omarica na zunanji steni cerkve se zaradi premajhnih kapacitet in dotrajanosti prestavi v prostostoječo merilno omarico ob steno cerkve. Od tam se elektro kabel vodi ob obstoječem kamnitem zidu do nove PSMO v bližini greznice. Ta služi namenom nove poslovilne vežice. Za več informacij glej načrte elektroinštalacij;
- Prezračevanje je naravno, razen v sanitarijah, kjer je izvedeno tudi kot prisilno;
- Ogrevanje/hlajenje je izvedeno s pomočjo reverzibilne klimatske naprave; Delno je gretje urejeno s pomočjo el. radiatorjev, predvsem iz razloga za preprečevanja zmrzovanja vode v objektu pozimi, zato se prostori z vodovodno napeljavo temperirajo na 5-7°;
- Novi objekt se veže na obstoječi vodovodni priključek ob dotrajanem objektu, predvidenem za odstranitev; Za več informacij glej načrte strojnih inštalacij;

5. 2. 7. OPIS FINALNIH OBDELAV

- zunanost objekta:
 - streha:

Nad pritličjem se izvede leseno ostrešje, streha je obrnjena dvokapna, naklona 7° z lesenim ostrešjem in pločevinasto kritino v obliki trakov (PREFALZ) v svetlih sivih barvnih tonih – kot npr. RAL 7024 (graphite grey). Smer slemena je S - J.

Odvodnjavanje bo izvedeno s pomočjo vertikalnih strešnih odtokov (fi 90mm) in horizontalnih polkrožnih žlebov (fi 125mm). Vsi žlebovi so ravno tako v barvi RAL 7024. Odvodnjavanje bo speljano v razpršen kontroliran izpust po terenu - glej načrt ZUN. UREDITVE.

- fasada:
bo klasična - zariban omet 2mm granulacije, tankoslojna na osnovi PVC mrežice v svetlih sivih odtenkih - kot npr. BAUMIT 0887. Priporočamo fasadni omet primeren za fasade brez napuščev s samočistilnim učinkom, z visoko vododbojnostjo in paroprepustnostjo – enakovredno npr. ROEFIX Silikonski omet PREMIUM - zrnavost 2mm ali ROEFX Si-Si oz. BAUMIT sistemske rešitve enakovrednih lastnosti.
- Zunanji tlaki – ploščad pred stavbo bo iz litega, štokanega betona, debeline 15 cm, Betonski tlak se izdelava po posebni recepturi projekta betona: iz betona C35/45, s klasifikacijskimi zahtevami XC4, XD3 in XF4, frakcija po načrtu, maks. zrno agregata je 16 mm, barva zrn po izbiri arhitekta, vsi potrebni dodatki betonu kot so: mikrosilik, hiperplastifikator, ..., po načrtu GRADBENIH KONSTRUKCIJ izvesti armaturo, mreža vgrajena 5 cm pod površino betona, s preklopi 30 cm (dva okna), velikost okenc 10x10cm, podpiranje z jeklenimi jahači 2 kom/m², delovni stiki: mozniki na delovnih stikih Ø 16 mm / 33 cm. Dolžine moznikov 50 cm, na 2/3 dolžine imajo nataknjeno plastično srajčko, na koncu je srajčka zamašena s purpenskim čepom. Na delovnih stikih so še obojestranska C stremena Ø 8 mm / 33 cm in palice Ø 14 mm vzdolž stika stremen.
Opomba: pred izvedbo AB tlakov je potrebno izdelati razpored polj, s tem tudi lokacije vseh stikov in sicer z delovnimi in vrezanimi (navideznimi) stiki - dilatacije – glej načrt Arhitekture (list 14 – Tloris zunanje ureditve in zasaditve)
- opis zunanjih ograj / vse ograje na opornih zidovih se izvedejo višine 110cm, iz elementov okroglih palic fi 10mm in pohištenih cevi fi 16mm, v rastru 7,5 in 10cm osno, po detajlu - glej detajl OGRAJE. Ročaj iz ploščatega železa širine 8cm in deb. 10mm - glej detajl OGRAJE. Konstrukcija se razdeli na smiselne segmente od 150- do 200cm (razmak nosilnih stolk); Ograja je vroče cinkana in praškasto barvana, barvni ton RAL 7024; Vijačena v AB zunanje konstrukcije.

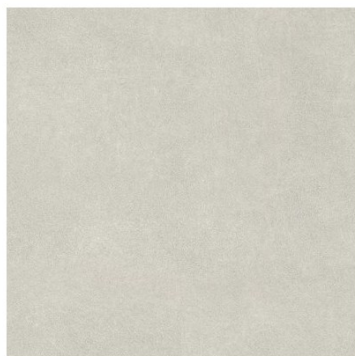
– notranjost objekta:

- Stropovi – stropovi so izvedeni po sistemu KM spuščene stropa z enojno podkonstrukcijo iz ALU profilov, z obvezno uporabo parne zapore in ustreznim tesnjenjem s trakovi – sistemska rešitev kot npr. KnaufInsulation LDS 100; Strop bo bandažiran, kitan in barvan z akrilno emulzijo v barvi JUB NCS S 1502-Y50R;
- Stene – vse stene, ki ne bodo obložene s keramiko bodo premazane z akrilno emulzijo v barvi JUB NCS S 1502-Y50R;
Del sten v poslovnem prostoru, v pasu klopi od višine klopi do stropa, bodo obložene z lesenimi letvami širine 7,5 in 10cm, oboje debeline 2,5cm po detajlu – glej DETAJL LESENE KLOPI V VEŽICI.
Stenska keramika v sanitarijah in v kuhinji bo položena na določenih stenah (sanitarije - na steni za umivalnikom in na steni za wc-jem; kuhinja – med spodnjim in zgornjim delom kuhinjskih elementov), kot npr. Keranet, MIRAGE HUB, Class UB 08, formata 15x60cm v nadaljevanju talnih fug;
fuge v barvi keramike, kot npr.: MAPEI 113 Cement grey;



- Notranji tlaki - na AB etažno ploščo debeline 15cm (beton s kamnitimi agregati) položimo toplotno izolacijo, kot npr. EPS 100. Čezenj zalijemo mikrocementni estrih, na katerega s tankoslojnim hidroizolacijskim premazom v kombinaciji s fleksibilnim trakom na stikih s stenami (kot npr. Mapelastic + Mapeband – MAPEI) položimo keramiko skupne debeline 1,5cm;

V sanitarijah bo po tleh položena enobarvna talna keramika, kot npr. Keranet, MIRAGE HUB, Foam UB 01, formata 60x60cm; fuge v barvi keramike, kot npr. MAPEI 110 Manhattan 2000;



V vseh prostorih bo po tleh položena keramika - v poslovnem prostoru, shrambnem prostoru, predprostoru in v kuhinji bo po tleh položena keramika večjega formata z izgledom terazza, kot npr. Keranet, MIRAGE NORR 2.0, MELK FINE RR 14, format 60x60cm, protizdrsnost R10, fuge v barvi keramike, kot npr. MAPEI 110 Manhattan 2000;



5. 3. IZVEDBA ZUNANJE UREDITVE

5. 3. 1. ZUNANJA UREDITEV

Zunanja ureditev je predvidena v sklopu Načrta s področja gradbeništva / načrt zunanje ureditve 2 / 2, kjer je zajeto :

- Dostopna cesta do poslovilne vežice in bočna parkirišča,
- Zunanja ureditev okolice vežice iz štokanega betona in peščenega nasutja,
- Ureditev zelenice na južnem delu kompleksa,
- Odvodnavanje manipulativnih površin iz asfaltnih površin in betona okoli poslovilnega objekta,
- Fekalna kanalizacija in priključitev na nepretočno greznico,
- Meteorna kanalizacija.

5. 3. 2. KRAJINSKA UREDITEV / ZASADITEV

Pri zunanji ureditvi je vključena tudi primerna avtohtona zasaditev – glej načrt arhitekture – (list 14 - Tloris zunanje ureditev in zasaditve).

– TEHNIČNE ZAHTEVE PRI SAJENJU IN SEJANJU

KAKOVOST SADIK

Sadike drevnine iz drevesnic morajo ustrezati DIN 18916:

'Določilom o kakovosti za rastline'.

OBDELAVA KORENIN IN KROŠNJE

Sadike se med prevozom in delom ne smejo izsušiti.

Pred sajenjem je treba korenine sadik brez grude obrezati z ostrim rezilom, ustrezno posamezni vrsti. Ne smemo jih stisniti ali odrezati.

Pri sadikah v zabojnikih je treba spiralne in zvite korenine prerezati in pretrgati koreninski polst.

Drevesaste rastline brez grude je treba praviloma obrezati ali razredčiti, tako do upoštevanja vrsto in velikost kot tudi rastiščne razmere in letni čas. Pri nerazvitih drevescih, grmih, poldebelnih in visokodebelnih drevesih je treba ohraniti naravno obliko rasti.

Sadike z grudami in sadike v zabojnikih se praviloma ne obrezujejo; po potrebi jih lahko razredčimo. Poškodovane dele rastlin je treba odstraniti in poškodovana mesta gladko obrezati.

PRIPRAVA SADIK ZA SAJENJE

Če sadik ni možno saditi takoj po dobavi, jih je treba na gradbišču 'shraniti' in to za največ 48 ur. V tem času jih je treba zavarovati tako, da ne pride do pozebe, izsušitve ali pregretja (treba jih je vlažiti in pokrivati). Če se prekorači priporočeni čas hranjenja (48 ur), so potrebni dodatni ukrepi. Odvisno od letnega časa, vremenskih razmer, časa do sajenja, vrste transportnih posod in lastnosti sadik (koreninske grude, posode) se nadaljuje s posegi vlaženja in pokrivanja ali se jih po potrebi še intenzivira. Če to ne zadostuje, morajo sadike nazaj v drevesnice!

UREDITEV VEGETACIJSKEGA NOSILNEGA SLOJA

Ustrezno je treba pripraviti vegetacijski nosilni sloj v odgovarjajoči debelini (trate: 15 cm, grmovnice in trajnice: 30- 40 cm). Odstraniti je treba plevel, kamne s premerom večjim od 5 cm in težko trohljive dele rastlin, ostanke gradbenega materiala in ostanke embalaže ipd. Pred ponovnim razprostranjem obogatene živice je treba gradbeno zemljišče po vsej površini zrahljati. Rahljati je treba enakomerno, najmanj 15 cm globoko, odstraniti zbita mesta, po potrebi predvideti posege za nego tal in zaščito vegetacijskih površin (proti izsušitvi in neželeni zarasti).

SAJENJE RASTLIN

Pri določitvi časa sajenja je treba upoštevati posebnosti posamezne vrste. Listopadne drevnine se praviloma sadi v času mirovanja. Zimzelene drevnine s koreninsko grudo lahko sadimo vse leto, razen v času brstenja, mraza ali vročine. Drevnino se praviloma presaja s koreninsko grudo. Mlade sadike lahko presadimo brez koreninske grude. Večje drevnine, ki brstijo, je treba presaditi s koreninsko grudo in po potrebi obdelati s snovmi, ki preprečujejo izhlapevanje. Sadike iz naravnih sestojev in zasaditev je treba posaditi brez vmesnega zakopa.

Premer koreninske grude drevnine bi moral biti najmanj 8-krat večji od premera debla, merjenega 1 meter nad tlemi. Če se drevnine sadi brez koreninske grude, mora biti premer korenin, odvisno od vrste tal, 10 do 15-krat večji od debla.

Sadilne luknje in jame je treba izkopati v širini, ki ustreza 1,5- kratnemu premeru bale ali koreninske grude. Živico je treba ločiti od drugega izkopanega materiala in jo pri sajenju nasuti kot vrhno plast. Za žive meje se v ustrezni širini izkoplje jarek.

Pri sajenju je potrebno korenine pustiti v njihovem naravnem položaju. Odstraniti je treba netrohljive lončke, zabojnike ali polivinilaste vrečke.

Pri sadikah z grudami je potrebno po vstavitvi sadik v sadilno luknjo odpreti vozle zaščitne tkanine za grude in odstraniti žico z zgornjega dela grude. Korenine ali grude je treba na vseh straneh zapolniti z rahlo zemljo in jo enakomerno potlačiti. Sledi močno namakanje (mladike sadimo le z vlažnimi koreninami). Globino sajenja prilagodimo vrsti rastline- praviloma tako globoko, kot so bile prej, s tem da upoštevamo sesedanje tal. Drevesaste rastline je treba ustrezno obrezati- po specifikaciji dobavitelja rastlin, odstraniti je treba poškodovane dele rastlin (gladko odrezati) in poškodovana mesta nad 3 cm premera premazati z ustreznim zdravilnim premazom. Pri drevesih je treba urediti zalivalne jamice, tako da teče voda k rastlini. Po saditvi je treba sadilno površino poravnati, zrahljati in očistiti.

SIDRANJE IN ZAŠČITA DREVES

Novo zasajena drevesa je treba zasidrati in zaščititi s koli (4 koli/ sadiko) in jih z elastičnimi trakovi povezati okrog drevesa, tako da se trakovi ne zarezujejo v lubje. V sadilnih jamah je treba količke zabiti navpično najmanj 30 cm globoko v nezrahljano zemljo. Povezava rastlin in zasidranje ne smeta poškodovati ali odrgniti lubja (vez je treba na količku zavarovati pred drsenjem). Navpični količki morajo segati pri do 250 cm visokih deblih najmanj 25 cm in največ 10 cm pod začetek krošnje. Vrhovi količkov po postavitvi ne smejo biti razklani ali podobno poškodovani, po potrebi se morajo odrezati. Količki so iz 4x impregnirane smreke, fi 10 cm, višina je odvisna od višine krošnje, max. 25 in min. 10 cm pod krošnjo.

Posebna pozornost je potrebna pri sajenju dreves na strešne vrtove v pripravljene dvignjene grede ali večje lonce. Ta drevesa se sidra na podlago ali elemente na ustrezen način z vidnimi inox jeklenicami ali podzemno z zateznimi trakovi ali drugimi sistemskimi rešitvami (kot npr. GEFA TREELOCK).

SEJANJE TRAVNIH MEŠANIC IN POLAGANJE TRAVNE RUŠE

Sejati ali polagati travno rušo je možno le na uležanih in stisnjenih površinah. Priključki na robove, obloge in podobno morajo biti poravnani in lahko odstopajo do 2 cm navzdol. Ugodni pogoji so pri temperaturi najmanj 8°C in pri zadostni vlažnosti tal (maj- september). Količino semen je treba prilagoditi rastišču in cilju ozelenjevanja. Semena morajo ustrezati DIN 18 917

Treba jih je enakomerno posejati, nizko podkopati, ne globlje kot 1 cm in potlačiti. Na senčnih legah se poseje mešanica semen za senco, na sončnih legah pa mešanico semen za sončno trato, mešanice morajo biti bogate z vrstami.

OBNOVA TRATE POD OBSTOJEČIMI, OHRANJENIMI DREVESI

Ročno rahljanje zemljine 7 do 10 cm v globino (lahko strojno s tlačnim vpihovalcem zraka). Dodajanje mineralnega gnojila. Grobo planiranje, sejanje travne mešanice za senčna območja in valjanje s 50 kg vrtnarskim valjarjem. Trato pod obstoječim drevjem se obnavlja na območju kjer se ne polaga travna ruša.

POGOJI ZA NABAVO, PREVZEM IN SKLADIŠČENJE SADIK

Sadike morajo biti v procesu nabave in zasaditve primerno oskrbovane. Ne sme se jih izpostavljati soncu, suši ali daljšemu skladiščenju ob objektu.

NABAVA SADIK IN GNOJILA

Sadike in gnojila iz popisa naj se, če je le mogoče, nabavijo pri istem dobavitelju, vrtnariji, oz. izvajalcu zasaditve. Tako se poenostavi dobava, skladiščenje, terminski plan zasaditve in vzdrževalno - garancijski pogoji. Količke in trakove za privezovanje nabavlja izvajalec zasaditve. Količki morajo biti olupljeni, njihova življenjska doba mora biti vsaj tri leta.

Dostava in prevzem sadik

Priporočljiva je dobava in prevzem sadik tik pred saditvijo. Tako se izognemo stroškom skladiščenja in poškodbam sadik. Ponovno se poudarja, da je pri izbiri izvajalca ureditve in dobavitelja sadik smiselno in ekonomično izbrati podjetje, ki ponuja obe storitvi. Eno podjetje lažje terminsko usklajuje čas dobave, skladiščenje ter samo sajenje sadik.

Skladiščenje sadik na gradbišču

Sadike bi bilo treba saditi takoj po dobavi. Če to ni možno, lahko sadike shranimo za največ 48 ur. V tem času se sadike z enostavnimi posegi kot je vlaženje in pokrivanje posameznih sadik, zaščitijo tako, da ne more priti do izsušitve, pozebe ali pregretja.

NADZOR KAKOVOSTI SADITVE

Če izvajalec daje garancijo na sadike, mora imeti podjetje za izvedbo že notranjo kontrolo. Dodaten pregled in kontrolo izvajata odgovorni projektant in pooblaščen nadzornik investitorja.

GARANCIJA

Izvajalec prevzame garancijo, če prevzame vzdrževanje nasada za dobo najmanj dveh let. V tej dobi mora odstraniti pomanjkljivosti, ki so nastale pri izvedbi (neprimerne sadike) in ostale nepravilnosti. Normalni izpad sajenja je do 5 % v primeru, da izvajalec po saditvi vzdržuje nasad. Pri garanciji se upošteva normalna škoda zaradi normalnih mrazov z nadomestitvijo pozebljenih sadik. Zaradi nenormalnih razmer nastala škoda (mrzle zime brez snega, dolgotrajna suša, dolgotrajna snežna odeja, dolgotrajni mraz z nizkimi temperaturnimi pade v breme naročnika. V slučaju spora glede višje sile je potrebno angažirati sodnega izvedenca, ki bo lahko na podlagi podatkov kmetijske zdravstvene organizacije, oddelka za varstvo rastlin in hidrometeorološkega inštituta podal mnenje.

KONČNI PREVZEM

Nasadi drevnin so pripravljeni za prevzem, ko je zagotovljeno, da so se uspešno prijeli. Če je čas od posaditve rastlin do prevzema daljši kot 30 dni, je izvajalec zasaditve upravičen do povračila stroškov zaradi oskrbe, ki bremenijo investitorja.

Da so se nasadi uspešno prijeli, lahko vidimo praviloma od zadnje tretjine junija dalje na odgnanih mladikah.

Pri površinskih nasadih, npr. iz drevnin, lahkega grmovja in mladik, ki pokrivajo tla, je dopusten izpad 5% vseh sadik pri posameznih vrstah in sortah, če deluje nasad kljub izpadom optično sklenjen.

Prevzem potrjujejo izvajalec, investitor in odgovorni projektant.

VZDRŽEVANJE ZASADITVE

Zasaditev se vzdržuje po priporočilih in smernicah, ki veljajo za to področje. Priporoča se vsaj enoletno vzdrževanje izvajalca, v nasprotnem primeru ni mogoče prevzeti garancije zasaditve.

Vzdrževanje zasajenih in zatravljenih površin

V zasnovi uporabljen rastlinski material je bil izbran tako, da zahteva čim manj vzdrževanja. V začetni fazi tik po sajenju, dokler se rastline ne vrastejo, je potrebno redno zalivanje vseh zasajenih rastlin in trate. Poleg tega je potrebno v prvi fazi spremljati rast rastlin, odstranjevati nezaželen plevel in po potrebi zamenjati propadle rastline.

Trata se redno kosi. V primeru poškodb se trato sanira in doseje. V okviru rednega vzdrževanja se iz zasajenih in zatravljenih površin odstranjuje odpadke, odpadlo listje ter ostale tujke. Iz zasajenih površin in peščenih površin se redno odstranjuje morebitni plevel.

OKVIRNI NAČRT MINIMALNEGA VZDRŽEVANJA ZELENIH POVRŠIN

Trata

Košnja	min 15x leto
Gnojenje	3-5x letno
Zatiranje plevela (fizično oz. kemično)	1x letno (ob pojavu)
Zračenje	1x letno

Grmovnice, trajnice

Pletje	5x letno
Dodajanje okrasnega lubja	2x letno
Striženje živih mej	min 2x letno
Gnojenje	1-2x letno

Drevje

Vzdrževalna rez	1x letno
-----------------	----------

Ostalo

Zaščitni posegi pred zimo	1x letno
---------------------------	----------

Opombe

Naročnik oziroma upravljavec objekta zagotavlja redno:

- namakanje oziroma zalivanje trdnih površin, grmovne in pokrovne zasaditve, živih mej ter po potrebi drevja (vedno zelene rastline se zaliva tudi v zimskem času),
- čiščenje odpadlega listja in ostalih odpadkov.

VRSTE IZBRANIH RASTLIN

1. JUDEŽEVO DREVO / Cercis siliquastrum

Navadni jadikovec ali judežovo drevo je manjše drevo ali večji grm slikovite razrasti. V pomladnih mesecih vas očara z nenavadnimi nežno dišečimi, vijoličnimi cvetovi, ki se na zrelih poganjkih drevesa pojavijo še pred olistanjem. Tem sledijo privlačni, srčasto oblikovani listi, ki se v jeseni obarvajo v žareče rumeno oranžne odtenke. V višino zraste 3 do 6 metrov.



2. **NEPOZEBNIK** / Hamamelis x intermedia "Diane"



3. **NEPOZEBNIK** / Hamamelis x intermedia "Jelena"



4. **NEPOZEBNIK** / Hamamelis virginiana



5. **PETOPRSTNIK** / Potentilla fruticosa 'Goldfinger'

Je listopadni grmiček, ki v višino doseže do 1,2 m. Listi so majhni in pernato deljeni, cvetovi pa svetlo rumeni. Cveti od pozne pomladi do zgodnje jeseni. Potrebuje boga, vlažna tla in sončna rastišča. V kolikor bomo rastlino zgodaj spomladi v celoti pristigli, bo cvetni nastavek bujnejši, videz rastline pa vedno pomlajen in lep. Zelo primerna rastlina za zasaditev robov ali nižje živice, čeprav se lepo poda tudi skupinskim zasaditvam.



6. **DREN**, *Cornus alba »Sibirica«*



7. **ROSA SP. – VRTNICA**, sorti Florentina

Vrtnice popenjavke zrastejo do višine 3m in jih lahko napeljemo ob loku, špalirju. Tako vrt pridobi na višini tudi s pomočjo vrtnic. Je zdrava rdeča vrtnica popenjavka, ki je ni potrebno škropiti. Ostane zdrava do jeseni in ponavlja cvetenje.



Zdrava rdeča vrtnica popenjavka je sorta Florentina.

8. **BRŠLIJAN**, Hedera helix



Cercis siliquastrum – judežovo drevo	200 – 250 cm	1 kos
Hamamelis x intermedia “Diane”	150 – 200 cm	1 kos
Hamamelis x intermedia “Jelena”	150 – 200 cm	1 kos
Hamamelis virginiana	150 – 200 cm	1 kos
Potentilla fruticosa ‘Goldfinger’ – petoprstnik	20 – 30 cm	5 kos
Rosa sp. Florentina – vrtnica	20 – 30 cm	1 kos
Cornus alba “Sibirica” – dren	80 – 100 cm	3 kos
Hedera helix – bršljan	20 – 30 cm	100 kos

6. SESTAVE KONSTRUKCIJSKIH SKLOPOV

STENE

ST1 - Kontaktna fasada

Ime materiala	Debelina [cm]
Akrilna emulzija	
Podaljšana apnena malta z armirnim slojem	2,00
Grafitni stiropor (kot npr. NEO Super 100-NEO COKEL do višine 150cm,	
Grafitni stiropor NEO Super 100 F nad višino 150cm)	5,00
Modularna opeka opeka (kot npr. Porotherm 25 S)	25,00
Enoslojna bitumenska hidroizolacija (npr. Ibitol + Izotekt T4 PLUS oz. podobno)	
(vsaj še 40cm nad tlemi)	0,50
Grafitni stiropor NEO Super 100 NEO COKEL do višine 150cm	
Grafitni stiropor NEO Super 100 F nad višino 150cm	5,00
Lepilna malta s PVC mrežico	0,50
Hidroizolacijski premaz do višine 40cm nad tlemi – kot npr. HIDROSTOPELASTIK Kema	0,10
<u>Tankoslojna kontaktna fasada / Mineralni zariban omet</u>	
(kot npr. Difuzijsko odprt omet SiSi)	2,00
	40,10

OPOMBA – V prostoru sanitarije je znotraj prostora grafitni stiropor NEO COKEL od tal do vrha zaradi lažje nadaljnje obdelave sten / oblaganje s keramiko!

ST1* - Kontaktna fasada / ZAHODNA ZUNANJA STENA (požarna odzivnost A1/A2)

Ime materiala	Debelina [cm]
Akrilna emulzija	
Podaljšana apnena malta z armirnim slojem	2,00
Toplotna izolacija / mineralna volna kot npr.	
Knaufinsolation SmartWall deb. 5cm, $\lambda = 0,034 \text{ W/(mK)}$	5,00
Modularna opeka opeka (npr. Porotherm 25 S)	25,00
Enoslojna bitumenska hidroizolacija (npr. Ibitol + Izotekt T4 PLUS oz. podobno)	
(vsaj še 40cm nad tlemi)	0,50
Toplotna izolacija / mineralna volna kot npr.	
Knaufinsolation SmartWall deb. 5cm, $\lambda = 0,034 \text{ W/(mK)}$	5,00
Lepilna malta s PVC mrežico	0,50
Hidroizolacijski premaz do višine 40cm nad tlemi – kot npr. HIDROSTOPELASTIK Kema	0,10
<u>Tankoslojna kontaktna fasada / Mineralni zariban omet</u>	
(kot npr. Difuzijsko odprt omet SiSi)	2,00
	40,10

ST2 – notranja stena

Ime materiala	Debelina [cm]
Akrilna emulzija	
Podaljšana apnena malta z armirnim slojem	2,00
Grafitni stiropor (kot npr. NEO Super 100-NEO COKEL do višine 150cm,	
Grafitni stiropor NEO Super 100 F nad višino 150cm)	5,00
Modularna opeka opeka (kot npr. Porotherm 10 P+E)	10,00
Grafitni stiropor NEO Super 100 NEO COKEL do višine 150cm	
Grafitni stiropor NEO Super 100 F nad višino 150cm	5,00

Lepilna malta s PVC mrežico	0,50
Tankoslojna kontaktna fasada / Mineralni zariban omet (kot npr. Difuzijsko odprt omet SiSi)	2,00
	24,50

ST3 – notranja stena

Ime materiala	Debelina [cm]
Akrilna emulzija	
Podaljšana apnena malta z armirnim slojem	2,00
Modularna opeka opeka (kot npr. Porotherm 10 P+E)	10,00
Podaljšana apnena malta z armirnim slojem	2,00
Akrilna emulzija	
	14,00

ST4 – notranja stena / med sanitarijami in kuhinjo

Ime materiala	Debelina [cm]
Keramična obloga + lepilo	1,50
Podaljšana apnena malta z armirnim slojem	2,00
Modularna opeka opeka (kot npr. Porotherm 10 P+E)	10,00
Grafitni stiropor NEO Super 100 NEO COKEL do višine 150cm	
Grafitni stiropor NEO Super 100 F nad višino 150cm	5,00
Podaljšana apnena malta z armirnim slojem	2,00
Akrilna emulzija	
	20,50

ST5 – notranja stena / med kuhinjo in poslovnim prostorom

Ime materiala	Debelina [cm]
Podaljšana apnena malta z armirnim slojem	2,00
Modularna opeka opeka (kot npr. Porotherm 25 S)	25,00
Grafitni stiropor NEO Super 100 NEO COKEL do višine 150cm	
Grafitni stiropor NEO Super 100 F nad višino 150cm	5,00
Podaljšana apnena malta z armirnim slojem	2,00
Akrilna emulzija	
	34,00

TLA

T1 - Tla na terenu KERAMIKA

Ime materiala	Debelina [cm]
Keramične ploščice – talne, notranje R10 + lepilo	1,50
tankoslojni hidroizolacijski premaz v kombinaciji s fleksibilnim trakom na stikih s stenami, kot npr. Mapelastic + Mapeband (proiz. MAPEI)	0,10
Mikrocementni estrih	6,00
Toplotna izolacija, kot npr. EPS 100	5,00
Zvočna izolacija EPS-T , kot npr. Stiroetrix T Fragmat	3,00
AB etažna plošča - Betoni s kamnitimi agregati	15,00
Enoslojna bitumenska hidroizolacija npr. Ibitol + Izotekt T4 PLUS (v coni naleganja na AB oporne zidove, se hidroizolacija izvede s pomočjo hidroizolacijskega premaza, kot npr. Hidrostop elastic)	0,50
Podložni beton MB10 / talna plošča - betoni s kamnitimi agregati	6,00
	37,10

Tamponsko nasutje (30-40cm)

STREHE

S1 - Poševna streha

Ime materiala	Debelina [cm]
Mavčnikartonska plošča – požarno odporna na podkonstrukciji	1,25+5,00
Parna zapora, kot npr. Kanufinsulation LDS 100	
Špirovec z vmesno izolacijo mineralne volne	22,0
Les - smreka, bor - opaž	2,00
Gradbeni filc	0,20
Kritina – trakovi iz ALU barvane pločevine s klasičnimi kleparskimi spoji (RAL 7024)	0,20 + zavihki
	30,65

S1* - zunanji napušč strehe na vzhodni strani objekta / nadstrešek nima izolacije med špirovci , ima leseni opaž

S2 - Poševna streha

Ime materiala	Debelina [cm]
Leseni opaž	2,50
Zračni prostor spuščnega lesenega opaža	9,00
Špirovec	15,0
Les - smreka, bor - opaž	2,50
Gradbeni filc	0,20
Kritina – trakovi iz ALU barvane pločevine s klasičnimi kleparskimi spoji (RAL 7024)	0,20 + zavihki
	29,40

STAVBNO POHIŠTVO:

O1, O2, O3 – PVC – antracit/bela okvir, $U_w=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

SO1 - strešno okno, kot npr VELUX CVP 60x60, okno z ravnim steklom

**V1 – VHODNA VRATA ALU z zasteklitvijo $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$,
Kot npr. PIRNAR Ultimium pure ALU vhodna vrata 626 ali Premium ALU vhodna vrata 1005**

V2 – NOTRANJA VRATA drsna v barvi stene

V3, V4 – VHODNA VRATA ALU Trend 10 – AJM ali Trend 23 - AJM

7. TABELE PROSTOROV

Seznam notranjih prostorov / neto površina

Nadstropje	št.	Prostor	Površina
Pritličje			
	01	Poslovilni prostor / keramika	14,3
	02	Shrambni prostor / keramika	5,6
	03	Predprostor / keramika	4,1
	04	Kuhinja / keramika	8,1
	05	Sanitarije / keramika	5,1
			37,2 m²

Seznam zunanjih tlakovanih površin

Nadstropje	št.	Prostor	Površina
Pritličje			
	06	Zun. PLOŠČAD / štokan beton	65,7
	07	Zun. PLOŠČAD / peščeno nasutje	15,7
			81,4 m²

Povzetki tehničnih poročil drugih strok:

GRADBENE KONSTRUKCIJE

NOSILNA KONSTRUKCIJA

Nosilna konstrukcija poslovnega objekta se sestoji iz pasovnih temeljev oz. delno izvedenih kot podpornih zidov pod pritlično etažo, nosilno talno ploščo pod pritličjem, zidane konstrukcije v pritličju in lahke strešne konstrukcije z leseno nosilno konstrukcijo. Nadstrešnica ob zidanem objektu leži na dveh kovinskih stebrih na eni strani in na zidani konstrukciji na drugi strani.

Več o konstrukciji glej v teh. poročilu gradbenih konstrukcij.

DIMENZIJE OBJEKTA

Osne dimenzije zidanega objekta v pritličju so 9,63*4,63m (osne dimenzije nosilne konstrukcije), razširitev nadstreška

pa znaša 4,80*2,82m (osno do kovinskih stebrov). Višina nosilne stene na nižjem delu je 2,59m na višjem delu pa je višina do nosilne lege 3,19m. Nosilna talna plošča pod pritličjem je debeline 15cm, nosilne zidane stene pa so debeline 25cm.

STREHA

Primarna konstrukcija na strehi je zasnovana iz špirovcev in primarnih lesenih in kovinskih leg na zidanih stenah oz. na kovinskih stebrih pri nadstrešnici. Na strehi je predvidena lahka kritina (pločevina ali PVC membrana ali vlaknocementne plošče) postavljena na lesene špirovce, s spodnje strani pa je na strešno konstrukcijo obešen lahki strop z mavčno kortonskimi ploščami kot zaključni element stropa.

TEMELJENJE

Temeljenje zidanega objekta in nadstrešnice je izvedeno na klasično izvedenih pasovnih temeljih širine 45cm pod zidanim objektom oz. širine 40cm pod stebri nadstrešnice. Zaradi višinskega preskoka imamo na nižjem delu temeljenja višinski preskok izveden z nosilnimi AB stenami deb. 25cm. Višinski preskoki so izvedeni stopničasto-stopničenje pasovnih temeljev in povezava z AB steno.

UPORABLJENI MATERIALI

Beton v AB konstrukciji je C 25/30 (MB-30) (v pasovnih temeljih je C 16/20 (MB-20), armatura v elementih pa je S500 B (MAG-500/560), S-500 B (RA-400/500), lesene lege iglavci nosilnosti (C24) (smreka II. ktg) (iz masivnega ali lepljenega lesa-v izračunu je upoštevan masivni les, vendar je karakteristična upogibna nosilnost lepljenega lesa za 10% večja, kot pri masivnem lesu, tako da smo na varni strani), kovinski elementi pa so kvalitete S235 (Č0361). Zidni elementi so kvalitete minimalno M10 (marka opeke) in MM-5,0 (marka malte).

STROJNE INŠTALACIJE

1.1. OGREVANJE

Za ogrevanje prostorov v poslovnem objektu so predvideni električni panelni grelci Adax Neo, različnih moči.

Način ogrevanja

ADAX NEO deluje na osnovi principa naravnega kroženja (konvekcije) zraka, brez ventilatorja. Hladen zrak vstopa v spodnjem delu, posebno konstituiran grelec velike površine ga segreje, in na zgornjem delu izstopa topel zrak. Prednost takšnega načina delovanja je večja učinkovitost gretja in manjša izguba električne energije. Z namestitvijo radiatorja pod okensko polico se prepreči vdor hladnega zraka direktno v prostor.

1.2. HLAJENJE

Za hlajenje prostorov je predvidena duo split klima naprava.

Notranji enoti se namestita v kuhinjo in v poslovalni prostor

Predvidena je zunanja enota z hladilno močjo 5,2 kW, ki se namesti na fasado na južni strani objekta.

Povezava med notranjimi enotami in zunanjo napravo se izvede iz predizoliranim bakrenih cevi, primernih za freonske razvode.

Predvideni sta notranji stenski enoti z $Q_{i1}=2,5$ kW.

Kondenz je voden v jašek meteorne kanalizacije in preko sifona v fekalno kanalizacijo.

1.3. PREZRAČEVANJE

Splošno

Prostori se lahko prezračujejo naravno skozi okna in vrata.

Za prezračevanje WC prostora je predviden odvodni ventilator M1/100 NC, kapacitete 60 m³/h. Odvod se vodi na fasado objekta, kjer se namesti fasadno zaščitno rešetko.

1.3. VODOVOD, KANALIZACIJA

Splošno

Vodovodni priključek - Za objekt se koristi obstoječi vodomerni jašek na vzhodni strani objekta.

Notranja vodovodna instalacija - obsega priklop na dovod vode v objekt in nato razvod po objektu.

Notranji razvod vode je predviden iz Pe-RT cevi in zajema razvod tople in hladne vode.

Razvode se izvede večinoma v tlaku, deloma pa tudi v zidnih utorih do posameznih porabnikov.

Priprava tople sanitarne vode

Priprava tople sanitarne vode za kletne sanitarije se vrši z električnim tlačnim bojlerjem kapacitete 15 l.

Dovod vode je opremljen z protipovratnim varnostnim ventilom in z zapornimi ventili.

Cirkulacija sanitarne tople vode

Ni predvidena.

Izolacija cevnega omrežja

Vse Pe-RT cevi se izolira se izvede kot predizolirane cevi z izolacijo debeline 6 mm DN15/20 ter 9 mm za cevi DN25.

Sanitarni elementi in oprema

Vsi sanitarni elementi so standardne izvedbe, ravno tako oprema. Vsak sanitarni element je opremljen z smradno zaporo oz. sifonom in z priključnim zapornim organom, s katerim lahko slednjega izločimo v primeru okvare, popravila ali zamenjave. Sanitarna keramika se vgradi po standardih za odrasle osebe.

Sanitarni odtoki

Vsa odtočna kanalizacija se izvede iz PP odtočnih cevi z potrebnimi fazonskimi kosi in tesnili. Tesnjenje se izvede z gumijastimi tesnili. Razvode v kleti se večinoma izvede pod tlakom do posameznih priključkov.

Splošno

Elektro del projekta zajema celotno gradnjo mrliške vežice v Orešju. Zato je potrebno za ta namen določiti instalacijo razsvetljave in moči, ki bo ustrezala tehničnim predpisom. Za nizkonapetostni razvod 400/230 V je predvidena razvodna omarica R, ki bo napajala razsvetljavo, vtičnice ter ostale porabnike in bo priključena na novo merilno omarico, v kateri je sistem za odčitavanje porabljene električne energije.

V poslovilni vežici so predvidene naslednje inštalacije:

inštalacija razsvetljave,
inštalacija male moči
strelovodna inštalacija.

Električna omarica je izvedena kot tipska omarica z inštalacijskimi varovalkami in z vso ostalo opremo. Elektro omarica je podometne izvedbe.

Načrt je izdelan na skladno s Tehničnima smernicama TSG-N-002:2013 Nizkonapetostne električne inštalacije in TSG-N-003:2013 Zaščita pred delovanjem strele.

Inštalacija razsvetljave

Instalacija se izvede z vodniki NYM-J, položenim podometno v inštalacijskih ceveh. Razsvetljava bo izvedena s svetilkami, ustrezno SIST EN 12464-1. Osvetljenost bo v skladu z zahtevami tehnologije. Razsvetljava se bo izvedla v skladu s pripadajočimi Pravilniki in Tehničnimi smernicami.

Predvidena je splošna razsvetljava z svetilkami v LED tehnologiji.

Prižiganje razsvetljave v prostorih kuhinje, shrambnem prostoru in WC-ja je predvideno preko stikal nameščenih na dostopnih mestih ob vratih v višini 1,1 m od tal. V predprostoru, poslovilnem prostoru in zunanja razsvetljava se prižiga iz tabloja Rst.

Inštalacija za moč

Od el. omare R bodo potekali energetski kabli do posameznih porabnikov. Kabelski razvod po objektu se izvede podometno v zaščitnih ceveh. Pri polaganju kablov se je potrebno prilagajati z drugimi instalacijami. Instalacija se bo izvedena s kabli tipa NYM, NYM-J, NYY, NYY-J, JY(ST)Y

Moč

Vgrajene so vtičnice L+N+PE, razporejene glede na funkcionalne potrebe prostora in so montirane podometno. Servisne vtičnice so vgrajene v posameznih prostorih. Višine vgradnje vtičnic in stikal so:

normalne vtičnice za moč 0.4 m od tal,
za ostale porabnike je višina določene od njene funkcionalnosti in jo je potrebno uskladiti z investitorjem. Električne instalacije za strojne naprave se izvedejo po podatkih projektne dokumentacije strojnih naprav.

Strelovod in ozemljitve

Pri projektiranju, izvedbi in vzdrževanju sistema zaščite pred strelo se uporabijo rešitve iz zadnjega stanja gradbene tehnike, ki zagotavlja enako stopnjo varnosti, kot projekt pripravljen z uporabo tehnične smernice TSG-N-003: 2013 – Zaščita pred delovanjem strele.

Okoli objekta je potrebno v globino 0,8 m položiti valjanec Rf 30 x 3,5 mm. Za nadzemni razvod uporabimo Al Φ 8 mm. Na to ozemljilno mrežo je potrebno speljati vse odvode s pomočjo križne spojke. Spoji, ki se nahajajo v zemlji, morajo biti premazani z antikorozivnim sredstvom. Ozemljeni morajo biti vsi kovinski deli – vodovodne cevi, kovinska vrat, večje naprave....

Valjanec v temeljni plošči je spojen na armaturo. Armaturo v talni plošči je cca 30 % med seboj povarjena in tako predstavlja dobro osnovo za odvod strel.

ZUNANJA UREDITEV

ZASNOVA IN OPIS

V PZI projektni dokumentaciji je zajeto naslednje:

- dostopne ceste do poslovilne vežice iz dostopne javne ceste in bočnih parkirišč,
- zunanjo ureditev okolice vežice iz štokanega betona in peščenega nasutja,
- ureditev zelenice na južnem delu kompleksa,
- odvodnjavanje manipulativnih površin iz asfaltnih površin in betona okoli poslovilnega objekta,
- fekalno kanalizacijo objekta in priključitev na nepretočno greznico,
- meteorno kanalizacijo.

ZAKOLIČBA

Na projektiranem območju je pred pričetkom del potrebno organizirati gradbišče.

ZEMELJSKA DELA IN ZGORNJI USTROJ

USTROJ POVRŠIN (izkopi, nasipi, tamponi)

Po odstranitvi obstoječih utrjenih površin in humusa, se izvede široki izkop do projektiranega planuma posteljice in teren uvalja do predpisane zbitosti $Ev2 > 40,0$ MPa.

Na uvaljan zemeljski planum se izvede nasip iz posteljice iz zmrzlinso odpornega kamnitega materiala (tampon II. kategorije) v plasteh po 20cm s sprotim uvaljanjem, skupne debeline 40cm, do predpisane zbitosti $Ev2 > 60,0$ MPa.

Nasip se zaključni s tamponskim slojem, debelin 20cm iz zmesi drobljenih kamnitih zrn, ki mora biti na območju vseh povoznih površin uvaljanem do predpisane zbitosti $Ev2 > 80,0$ MPa.

Pri utrjevanju planuma in tampona je potrebno upoštevati globino obstoječih komunalnih vodov in temu prilagoditi vrsto komprimacijskega sredstva. V primeru, da se ne bo zagotovila ustrezna zbitost, bo potrebno obstoječe komunalne vode obbetonirati ali jih zaščititi z betonskimi ploščami.

UTRJE NE ZUNANJE POVRŠINE

Povozne površine

Dostopna pot do poslovilnega objekta in bočna parkirišča so predvidena v asfaltni izvedbi v naslednji sestavi spodnjega ustroja:

- | | |
|--|---------|
| - AC 11 surf B70/100, A4 | 4,0cm |
| - AC 22 base B50/70, A4 | 6,0cm |
| - tampon 0/32 (zmes drobljenih zrn) $EV2 \geq 80$ MPa | 20,0cm |
| - posteljica iz zmrzlinso odpornega kamnitega mat. $EV2 \geq 60$ MPa | 40,0 cm |
| - uvaljani planum izkopa | |

Zunanji tlaki iz štokanega litega betona so predvidene v naslednji sestavi zgornjega ustroja:

- Štokani liti beton, armirana AB plošča (C35/45, XC4, XD3 in XF4)	15,0cm
- Natronski papir oz. podobna ločnica	
- Tamponski drobljenec BD 0/32 (Ms=80 MPa in Ev2: Ev1<2.2)	20,0cm
- Geotekstil 200g/m ²	
- Uporabiti in utrditi kamniti material (kNM 0/80)	40,0cm

Pri izvajanju nasutja voziščne konstrukcije bo potrebno vršiti geomehanski nadzor. Geomehanik mora pregledati izkop zemeljskega planuma in tamponski material pred vgradnjo. Geomehanik mora tudi potrditi vse dobljene vrednosti meritev modula stisljivosti s krožno ploščo.

ODVODNJAVANJE

SPLOŠNO

Predvideni sta dva načina za odvajanje voda in sicer:

- čista meteorna kanalizacija iz strehe objekta in iz tlakovanja okoli objekta in eventualna meteorna voda iz parkirišč – s končno dispozicijo v novo predviden izpust po nižjeležečem terenu na lastnem zemljišču,
- fekalna kanalizacija objekta – s končno dispozicijo v nepretočno greznico na praznjenje.

METEORNA KANALIZACIJA

Čista meteorna kanalizacija

Za dimenzioniranje meteorne kanalizacije so upoštevani naslednji parametri:

Podatki za postajo Gornji Lenart pri Brežicah.

FEKALNA KANALIZACIJA

Pri dimenzioniranju fekalne kanalizacije je upoštevano število posameznih sanitarnih elementov, korekcijski faktor ter odpadne vode čajnih kuhinj.

TEHNIČNA IZVEDBA KANALIZACIJE

Pred začetkom del je potrebno izvesti zakoličbo kanalizacije po situaciji kanalizacije. V situaciji zakoličbe bodo v fazi PZI podane koordinate posameznih točk (jaškov, rešetk) pridobljenih iz uradno potrjenega geodetskega posnetka. Več, glej tehnično poročilo zunanje ureditve.

HORTIKULTURA

Vse proste površine ter brežine je potrebno humuzirati in zasejati s travo.

Iz zemljišča je predhodno potrebno odstraniti vse gradbene ostanke z gradbišča. Za trato je potrebno pripraviti 15 - 20cm sloj humusa na ustrezno vodoprepustno osnovo.

V zelenicah se posadi več manjših košatih listnatih dreves lokalnega značaja, ki bodo v vročih poletnih dneh nudili senco.

B. POPIS GRADBENO OBRTNIŠKIH DEL

Popis s pogodbenimi cenami dostavi naročnik izbranemu izvajalcu in nadzoru po zaključku javnega naročila; V tiskani verziji in elektronski obliki je dodan v fizični dokumentaciji v 1. izvodu za naročnika;

C. LOKACIJSKI PRIKAZI

01	ZBIRNI PRIKAZ MINIMALNE KOMUNALNE OSKRBE OBJEKTA in ZAŠČITE INFRASTRUKTURNIH VODOV / ORGANIZACIJA GRADBIŠČA	1:250
02	GRAFIČNI IN DRUGI PODATKI ZA ZAKOLIČBO TER GEOREFERENCIRANJE OBJEKTA V PROSTORU	1:250

D. TEHNIČNI PRIKAZI

01	SITUACIJA	1:100
02	Tloris TEMELJEV	1:50
03	Tloris PRITLIČJA	1:50
04	Tloris OSTREŠJA	1:50
05	Tloris STREHE	1:50
06	Prerez A-A, 1-1	1:50
07	Prerez B-B, C-C, D-D	1:50
08	Katalog oken in vrat	1:1
09	FASADE	1:100
10	Tloris opreme	1:50
11	Detajl notranjih klopi in kuhinjski niz	1:20
12	Detajl klopi v vežici	1:20
13	Tloris STROPA / razsvetljava	1:50
14	Detajl drsnih vrat / rešetak in ograje	1:20
15	Detajl URBANIH KLOPI / monolitni betonski blok	1:20
16	Tloris zunanje ureditve in zasaditve	1:50